

Согласовано	Согласовано	Утверждаю
Ф.И.О. _____	Ф.И.О. <u>Бундурский Е.А.</u>	Ф.И.О. <u>ГКОУ №25</u>
Подпись: _____	Подпись: _____	Подпись: _____
« » 2025 года	« 16 » 04 2025 года	« 15 » 04 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес	Ставропольский край, село Красногвардейское, ул. Есенина №25
2	Организация, потребитель	ГКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат №25»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2007г.
4	Площадь помещений, м.кв.	3245,3
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен здания (объекта)	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в здании (объекте)	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС(горячего водоснабжения)	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана администрацией Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края: http://krasnogvardeiskoe.info/ru/taxonomy/term/1473
15	Система газоснабжения в здании (объекте)	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	175
	2024-2025г.г.	182

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4.57
	2023-2024г.г.	5.61
	2024-2025г.г.	4.07
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	1289.4
	2023-2024г.г.	963.7
	2024-2025г.г.	1273.1
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.05.2025г.
3.2	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.05.2025г.
3.3	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	30.05.2025г.
3.4	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	01.07.2025г.
3.5	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	01.07.2025г.
3.6	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	30.05.2025г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.8	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.9	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.10	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.11	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.07.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.13	Проверка вентиляционных каналов МКЛ	30.05.2025г.
3.14	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.05.2025г.
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.05.2025г.
4.3	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	30.05.2025г.
4.4	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.05.2025г.
4.5	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
4.6	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	01.07.2025г.
4.7	Копия согласованного и утвержденного температурного графика	01.09.2025г.

	для системы отопления	
4.8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.9	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.10	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025г.
4.11	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.12	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.13	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.14	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.